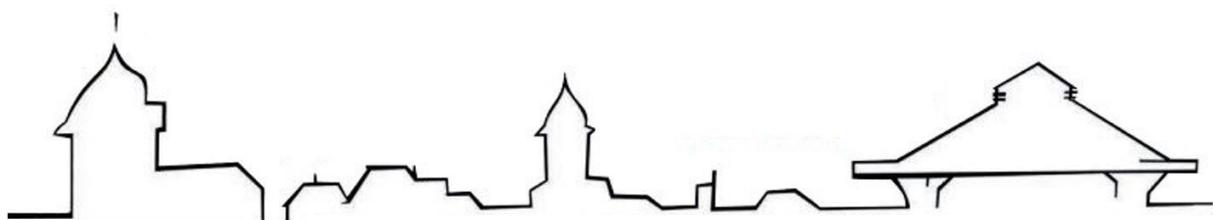




Plan pluriannuel d'investissement

2024-2028

Mise à jour : mars 2025



Même si la commune de Montréjeau n'a pas l'obligation d'établir un plan pluriannuel d'investissement¹, la volonté de la municipalité est d'inscrire son action en s'assurant de la cohérence entre les objectifs de développement de la Ville avec les ressources financières disponibles, tout en tenant compte des besoins et des priorités de la population. Il s'agit d'un outil de pilotage financier et politique qui se veut opérationnel.

Le premier plan pluriannuel d'investissement de la Ville de Montréjeau a été fixé pour les cinq prochaines années, soit de 2024 à 2028. Il peut être réactualisé chaque année par délibération du conseil municipal.

La mise en place d'une gestion pluriannuelle

Le plan pluriannuel d'investissement nécessite la mise en place d'une gestion pluriannuelle selon deux outils :

Une **autorisation de programme** (AP) désigne une enveloppe budgétaire, votée par les élus en année N et consacrée à un projet d'investissement spécifique. Elle sera dépensée via des crédits de paiement (CP).

Les **crédits de paiement** (CP) constituent la limite supérieure des dépenses pouvant être mandatées pendant l'année pour couvrir les engagements contractés dans le cadre des AP correspondantes.

Par exemple, le plan prévisionnel de la Ville de Montréjeau prévoit le remplacement du mobilier urbain et de la signalétique. Cette seule opération a été évaluée à 40 000 € sur cinq ans. Le montant de l'AP sera donc de 40 000 € avec des CP 2024 de 14 379,60 €, des CP 2025 de 10 000 €, des CP 2026 de 10 000 €, des CP 2027 de 5 000 € et des CP 2028 de 620,40 €.

¹ Un plan pluriannuel d'investissement pour les communes de 3 500 habitants et plus.

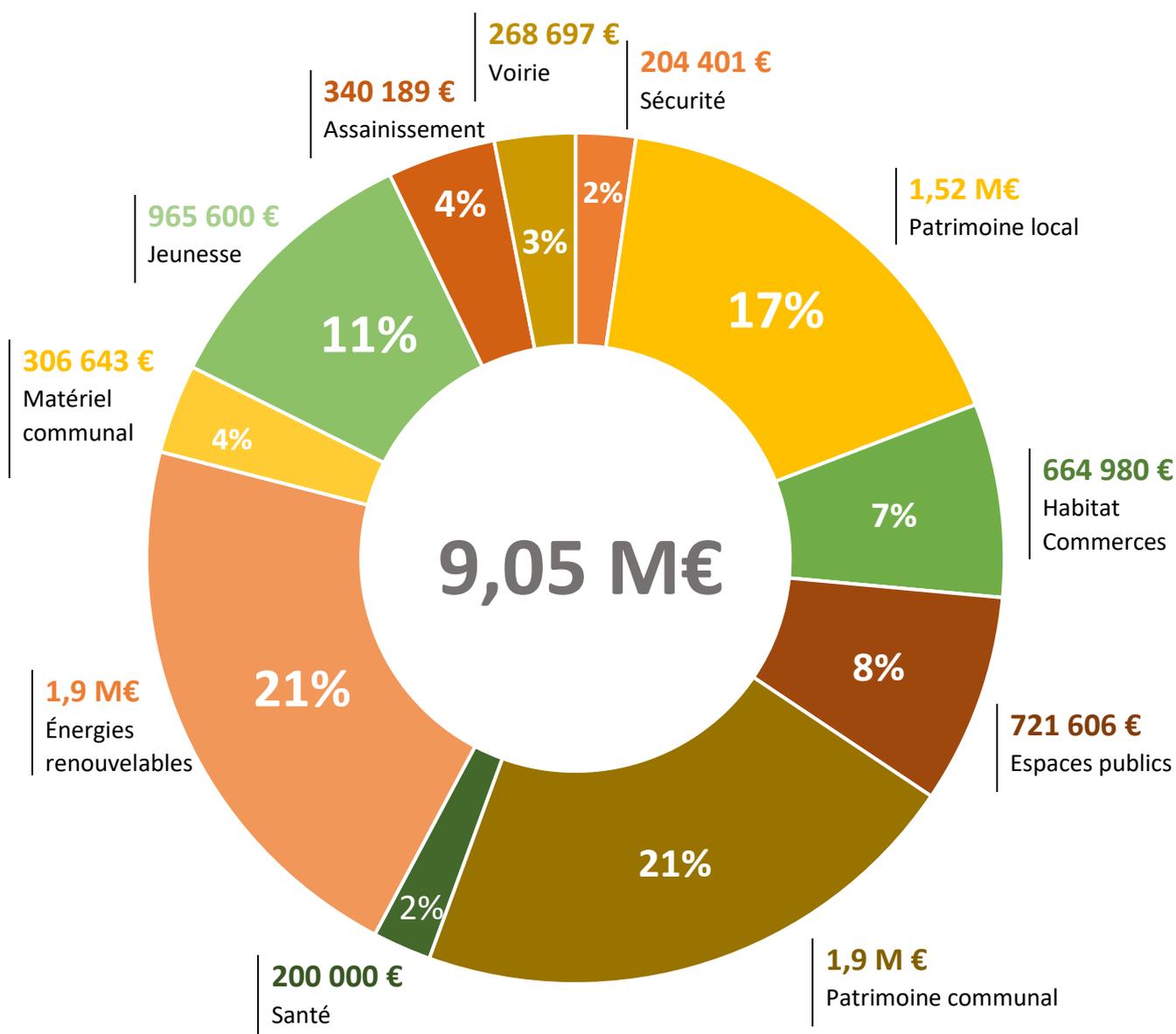
Les ambitions de la Ville de Montréjeau de 2024 à 2028

Le premier plan pluriannuel d'investissement de la Ville de Montréjeau est particulièrement tourné sur la rénovation du patrimoine, qu'il soit local ou communal. La municipalité souhaite favoriser la production d'électricité en faveur de nouvelles ressources pour la collectivité, et dans la volonté de diminuer les coûts énergétiques de ses bâtiments communaux.

Ce plan pluriannuel d'investissement est également marqué par la mise en œuvre de l'Opération de revitalisation du territoire dont la convention a été finalisée en début d'année 2024 après quatre années de travail entre l'Etat, la Communauté de Communes Cœur & Coteaux du Comminges, le bureau d'études Villes Vivantes et différents partenaires institutionnels (ANAH, OPH31, Adil, Fondation du Patrimoine, etc.). Un projet global de territoire est ainsi mis en place sur la commune dans différents domaines : l'habitat, le développement économique et les commerces, les espaces publics, la mobilité, et le patrimoine.

Enfin, le plan pluriannuel d'investissement 2024-2028 retrace les investissements en matière de renforcement de la sécurité, de la politique de santé, et en faveur de la jeunesse.

Le plan pluriannuel d'investissement 2024-2028 de Montréjeau s'élève à **9,05 millions d'euros**



Les ressources du plan pluriannuel d'investissement 2024-2028

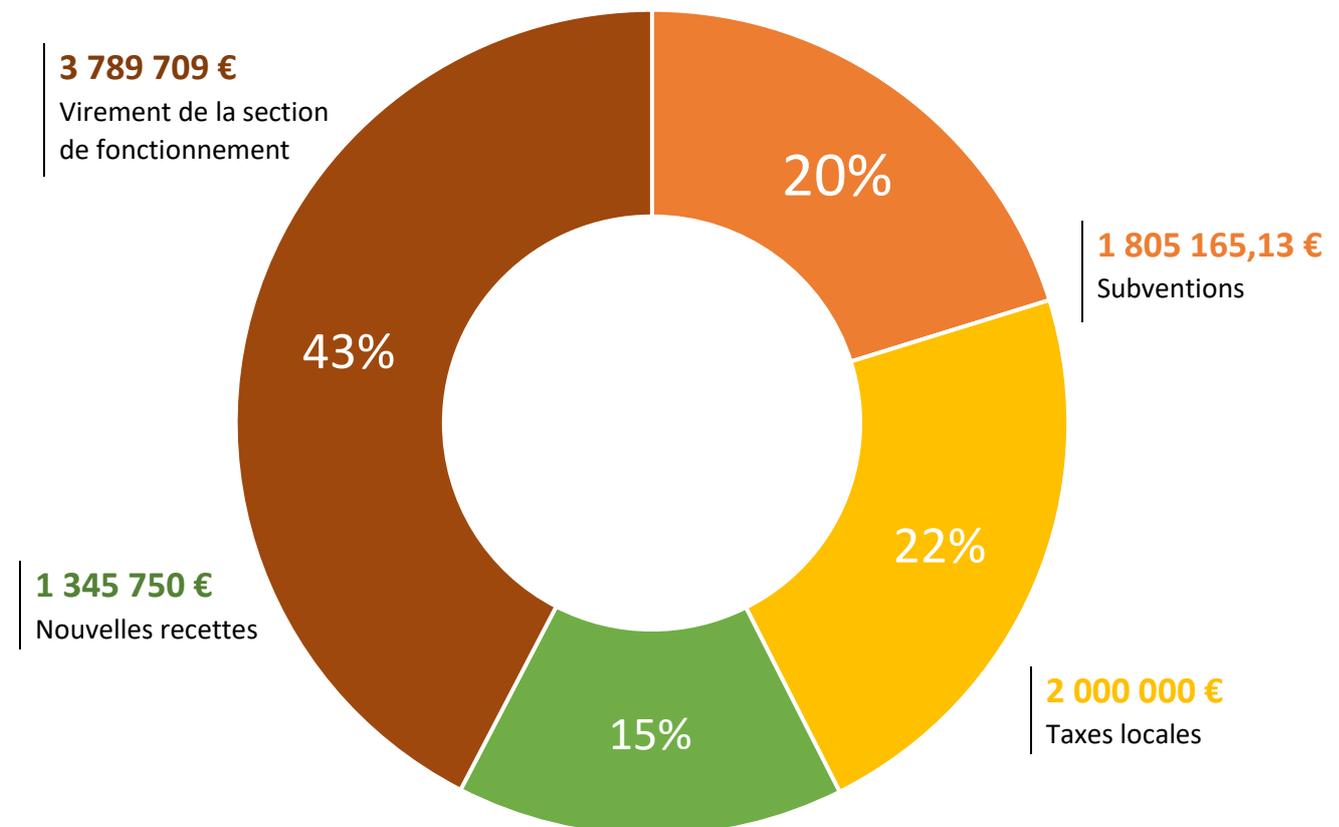
Le plan pluriannuel d'investissement 2024-2028 de la Ville de Montréal prévoit un taux de subventions de ses projets à hauteur de 20 %, soit une estimation basse par rapport aux subventions allouées aux collectivités locales habituellement pour ce type de projets. La municipalité a souhaité intégrer un faible taux afin de s'assurer de la faisabilité des investissements qu'elle prévoit.

La deuxième ressource de la commune est naturellement les taxes directes locales. L'évolution à la hausse en 2023 des taux de la taxe foncière sur le bâti, de la taxe foncière sur le non bâti et de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires, permet de générer une capacité annuelle d'investissement de 400 000 €.

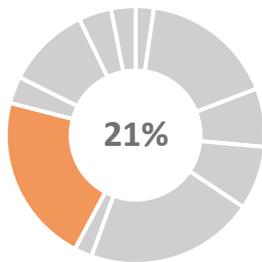
De nombreux projets de ce plan pluriannuel d'investissement ont été élaborés pour développer de nouvelles recettes au bénéfice de la commune, par la vente de la production de l'électricité par la mise en place d'ombrières et de panneaux photovoltaïques sur toitures. Ces nouvelles recettes locales sont estimées à 1,34 M€ sur les cinq prochaines années, et correspondent à 15,05 % des recettes de cette programmation pluriannuelle.

5

Les ressources du plan pluriannuel d'investissement 2024-2028

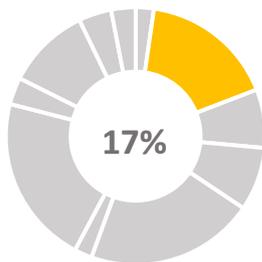


Pour développer les énergies renouvelables 1,9 M€



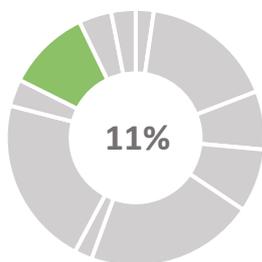
	Pose d'ombrières sur parkings	1,6 M€
	Pose de panneaux photovoltaïques sur la toiture de la salle des fêtes	281 250 €
	Etudes préalables pour ombrières et énergie hydraulique	20 000 €

Pour rénover le patrimoine local 1,52 M€



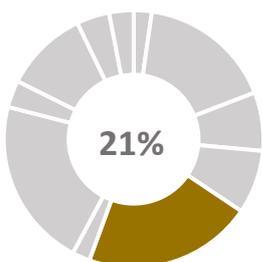
	Projet de rénovation de la Grande Halle	1,5 M€
	Réfection de la toiture de l'église et de son ancienne sacristie	15 751 €
	Extension du réseau électrique rue des enfants	6 866 €

Pour une ville attentive à la jeunesse 965 600 €



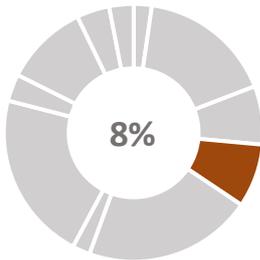
	Achat d'un jeu de cour pour les écoles du Courraou	35 000 €
	Remplacement d'un jeu à la base de loisirs	43 000 €
	Réhabilitation des trois bâtiments scolaires	300 000 €
	Remplacement des Algeco par des constructions dures	300 000 €
	Construction d'un préau à l'école maternelle	48 000 €
	Végétalisation des cours de récréation	60 000 €
	Construction d'un city park et d'un pumptrack	179 600 €

Pour rénover le patrimoine communal 1,9 M€



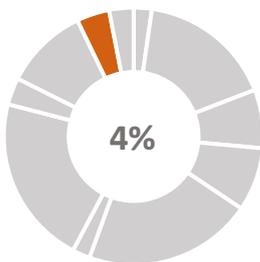
	Réhabilitation de la mairie	363 000 €
	Achat des ateliers municipaux	370 000 €
	Réfection des marches de la salle des fêtes	4 751 €
	Schéma immobilier et énergétique communal	1 147 000 €
	Rénovation thermiques des appartements du site des Pyrénées	25 000 €

Pour valoriser les espaces publics 721 606 €



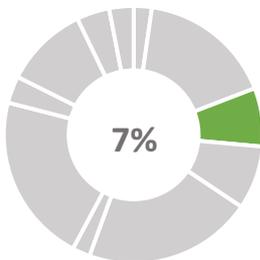
	Remplacement du mobilier urbain et de la signalétique	40 000 €
	Réhabilitation de l'entrée de Ville au niveau du Pont de la Garonne	626 106 €
	Implantation d'espaces ludiques intergénérationnels	55 500 €

Pour moderniser le réseau d'assainissement 340 189 €



	Modernisation du réseau d'assainissement	300 000 €
	Rénovation de la station d'épuration	40 189 €

Pour accompagner la réhabilitation de l'habitat et des commerces 664 980 €

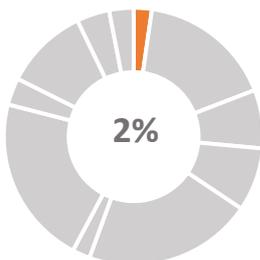


	Effondrement du 49 rue du Barry : démontage et sécurisation	444 000 €
--	---	-----------

Dans le cadre de l'Opération de Revitalisation du territoire :

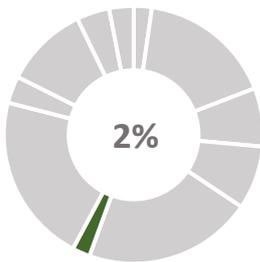
	Aides aux travaux des particuliers en complément des aides ANAH	97 500 €
	Aides locales : primes à la sortie d'insalubrité et à la sortie de vacance pour les logements et les locaux commerciaux	50 000 €
	Ingénierie	33 480 €
	Amélioration de l'habitat OPAH-RU	40 000 €

Pour une ville plus sûre 204 401 €



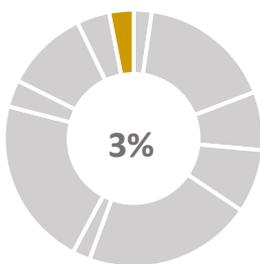
	Mise en place de la vidéoprotection	45 497 €
	Sécurisation des écoles et du collège	37 602 €
	Implantation physique de la police municipale au sein de la mairie	15 302 €
	Réfection des appartements de la gendarmerie	106 000 €

Pour renforcer l'offre de soins 200 000 €



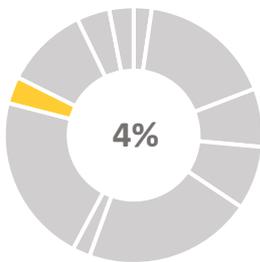
 Equipement et mise en place de la médecine et de la télé radiologie	200 000 €
---	-----------

Pour entretenir la voirie 268 697 €



 Rue des Pyrénées	42 578 €
 Avenue de Saint-Gaudens	26 033 €
 Chemin de Burges	32 086 €
 Pool routier 2025-2027	168 000 €

Pour renouveler le matériel communal 306 643 €



 Achat Partner Pub	7 500 €
 Achat d'un camion neuf avec benne	44 200 €
 Achat d'un camion d'occasion avec benne (LOA)	290 €
 Achat d'une tondeuse groundmaster pour les espaces verts	38 400 €
 Achat d'un tracteur John Deere pour le Golf	50 868 €
 Achat d'une tondeuse greens triflex pour le Golf	70 440 €
 Achat d'un fourgon nacelle	30 000 €
 Achat d'une remorque plateau et d'une tondeuse mulching	6 093 €
 Achat de 4 débroussailleurs, 1 taille-haie, 1 souffleur thermique et 1 tondeuse pour tracteur	7 852,65 €
 Achat de 3 autolaveuses neuves	21 000 €
 Divers matériels	30 000 €



Programme pluriannuel d'investissement 2024-2028

Mise à jour : mars 2025

	2024			2025			2026			2027			2028		
	Dépenses réalisées		Recettes	Dépenses prévisionnelles		Recettes	Dépenses prévisionnelles		Recettes	Dépenses prévisionnelles		Recettes	Dépenses prévisionnelles		Recettes
	AP	CP	réalisées	AP	CP	prévisionnelles	AP	CP	prévisionnelles	AP	CP	prévisionnelles	AP	CP	prévisionnelles
Pour une ville plus sûre															
Viaéoprotection - Mise en place	31 000,00 €	13 497,48 €	8 517,00 €	14 497,48 €	32 000,00 €	20 983,00 €									
Sécurisation des écoles et du collège	20 000,00 €	7 602,00 €	0,00 €	17 602,00 €	30 000,00 €	22 442,68 €									
Aménagement du nouveau poste de police municipale	-	-	-	15 302,00 €	15 302,00 €	3 000,00 €									
Réfection des appartements de la gendarmerie	100 000,00 €	-	-	6 000,00 €	106 000,00 €	-									
Pour accompagner la réhabilitation de l'habitat et des locaux commerciaux															
Effondrement 49 rue du Barry	-	-	-	444 000,00 €	444 000,00 €	177 600,00 €									
Démontage	-	-	-	222 000,00 €	222 000,00 €	-									
Sécurisation	-	-	-	222 000,00 €	222 000,00 €	177 600,00 €									
ORT* - Aides aux travaux (compléments aides ANAH)	97 500,00 €	-	-	-	19 500,00 €	-	-	19 500,00 €	-	-	19 500,00 €	-	-	39 000,00 €	-
dont opération façades	22 500,00 €	-	-	-	4 500,00 €	-	-	4 500,00 €	-	-	4 500,00 €	-	-	9 000,00 €	-
dont aides pour faciliter la création de petits logements adaptés (PMR, séniors, etc.) pour les immeubles de moins de 5 logements	30 000,00 €	-	-	-	6 000,00 €	-	-	6 000,00 €	-	-	6 000,00 €	-	-	12 000,00 €	-
dont aide à la fusion de cellules commerciales	20 000,00 €	-	-	-	4 000,00 €	-	-	4 000,00 €	-	-	4 000,00 €	-	-	8 000,00 €	-
dont aide à la création d'accès indépendant aux étages	25 000,00 €	-	-	-	5 000,00 €	-	-	5 000,00 €	-	-	5 000,00 €	-	-	10 000,00 €	-
ORT* - Aides locales	50 000,00 €	-	-	-	10 000,00 €	-	-	10 000,00 €	-	-	10 000,00 €	-	-	10 000,00 €	-
Prime à la sortie d'insalubrité															
Prime à la sortie de vacance pour les logements / locaux commerciaux															
ORT* - Ingénierie (reste à charge)	33 480,00 €	1 674,00 €	-	-	6 696,00 €	-	-	6 696,00 €	-	-	6 696,00 €	-	-	11 718,00 €	-
* Dispositif sur 6 ans (2024-2029)															
OPAH-RU - Amélioration de l'habitat	40 000,00 €	-	-	-	10 000,00 €	-	-	10 000,00 €	-	-	10 000,00 €	-	-	10 000,00 €	-
Pour valoriser les espaces publics															
Remplacement du mobilier urbain et la signalétique	40 000,00 €	14 379,60 €	-	-	10 000,00 €	-	-	10 000,00 €	-	-	5 000,00 €	-	-	620,40 €	-
Réhabilitation de l'entrée de Ville (pont de la Garonne)	626 106,00 €	213 883,00 €	40 000,00 €	-	68 965,49 €	-	-	357 500,00 €	93 812,40 €						
dont ingénierie AMO	50 000,00 €	-	-	-	-	-	-	50 000,00 €	-	-	-	-	-	-	-
dont acquisition parcelle C689 (n°24)	5 000,00 €	5 000,00 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dont travaux de démolition + construction muret	247 044,00 €	185 283,00 €	-	-	61 761,00 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dont enfouissement des réseaux	24 062,00 €	23 600,00 €	-	-	7 204,49 €	-	7 500,00 €	7 500,00 €	18 000,00 €						
dont travaux voirie et aménagement paysager	300 000,00 €	-	-	-	-	-	-	300 000,00 €	75 812,40 €						
Implantation d'espaces ludiques intergénérationnels : 2 jeux enfants + 1 zone détente + 1 jeu intergénérationnel							55 500,00 €	18 500,00 €	3 700,00 €	0,00 €	18 500,00 €	3 700,00 €	0,00 €	18 500,00 €	3 700,00 €

Pour rénover le patrimoine local et communal												
Rénovation de la Grande Halle												
Etude sanitaire	10 000,00 €	-	-	-	10 000,00 €	4 000,00 €	-	-	-	-	-	-
Travaux de rénovation							1 500 000,00 €	250 000,00 €	225 000,00 €	-	500 000,00 €	225 000,00 €
Réfection de la toiture de l'église et de son ancienne sacristie	15 751,16 €	-	-	-	15 751,16 €	6 300,47 €	-	-	-	-	-	-
Réhabilitation de la mairie							-	-	-	-	-	-
Avant-projet sommaire	3 000,00 €	3 000,00 €	0,00 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Travaux	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acquisition des ateliers municipaux	350 000,00 €	-	-	20 000,00 €	370 000,00 €	148 000,00 €						
Salle des fêtes - Réfection des marches	4 751,04 €	4 751,04 €	0,00 €									
Appartements site des Pyrénées - Passoires thermiques				25 000,00 €	25 000,00 €	0,00 €						
Schéma immobilier et énergétique communal	-	-	-	247 000,00 €	247 000,00 €	49 400,00 €	300 000,00 €	300 000,00 €	60 000,00 €	300 000,00 €	300 000,00 €	60 000,00 €
Pour renforcer l'offre de soins												
Télé médecine	200 000,00 €	-	-	-	40 748,00 €	-	-	159 252,00 €	120 000,00 €	-	-	600,00 €
Pour une ville attentive à sa jeunesse												
Ecoles - Achat d'un jeu de cour	15 000,00 €	35 108,10 €	-	-	-	7 476,80 €						
Base de loisirs - Remplacement d'un jeu	17 000,00 €	-	-	26 000,00 €	43 000,00 €	-	-	-	8 600,00 €			
Réhabilitation des 3 bâtiments scolaires	-	-	-	-	-	-	300 000,00 €	-	-	-	200 000,00 €	45 000,00 €
Remplacement des Algeco par des constructions dures	-	-	-	-	-	-	300 000,00 €	150 000,00 €	40 000,00 €	-	150 000,00 €	20 000,00 €
Construction d'un préau	-	-	-	-	-	-	48 000,00 €	48 000,00 €	9 600,00 €			
dont démolition bâtiment stockage maternelle	-	-	-	-	-	-	3 000,00 €	3 000,00 €	0,00 €			
dont construction neuve préau	-	-	-	-	-	-	15 000,00 €	15 000,00 €	4 800,00 €			
dont construction neuve bâtiment de stockage	-	-	-	-	-	-	30 000,00 €	30 000,00 €	4 800,00 €			
Végétalisation des cours de récréation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60 000,00 €	60 000,00 €
Construction d'un city park et d'un pumptrack	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179 600,00 €	92 900,00 €	10 000,00 €
dont construction d'un citypark	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50 000,00 €	50 000,00 €	3 333,33 €
dont pose du citypark	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 300,00 €	15 300,00 €	3 333,33 €
dont plateforme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27 600,00 €	27 600,00 €	3 333,33 €
dont construction d'un pumptrack	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81 700,00 €	0,00 €	0,00 €
dont implantation d'une zone de détente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 000,00 €	0,00 €	0,00 €
Pour développer les énergies renouvelables												
Etudes préalables pour ombrières et énergie hydraulique				20 000,00 €	20 000,00 €	0,00 €						
Pose d'ombrières sur parkings MSP (4 000 m²) et salle des fêtes (9 000 m²)							875 000,00 €	875 000,00 €	525 000,00 €	375 000,00 €	375 000,00 €	225 000,00 €
Vente totale électricité produite							-	-	280 000,00 €	-	-	400 000,00 €
Vente partielle électricité produite							-	-	154 000,00 €	-	-	220 000,00 €
Salle des fêtes - Photovoltaïques sur toiture (1 125 m²)							281 250,00 €	281 250,00 €	168 750,00 €			
Vente totale de l'électricité produite							-	-	-	-	45 000,00 €	45 000,00 €
Vente partielle de l'électricité produite							-	-	-	-	24 500,00 €	24 500,00 €
Ateliers communaux - location toiture pour photovoltaïque							-	-	21 000,00 €	-	-	21 000,00 €

Pour moderniser le réseau d'assainissement															
Station d'épuration	-	5 209,32 €	-	34 980,00 €	34 980,00 €	6 996,00 €	-	-	-	-	-	-			
Renouvellement de la pompe de relevage n°1	-	5 209,32 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Maintenance du dégrilleur	-	-	-	7 350,00 €	7 350,00 €	-	-	-	-	-	-	-			
Mise en sécurité (échelles, gardes corps)	-	-	-	27 630,00 €	27 630,00 €	-	-	-	-	-	-	-			
Modernisation du réseau d'assainissement	-	-	-	-	-	-	300 000,00 €	50 000,00 €	15 000,00 €	0,00 €	50 000,00 €	15 000,00 €	0,00 €	200 000,00 €	30 000,00 €
Pour entretenir la voirie															
Rue des enfants - Extension réseau	6 866,00 €	6 866,00 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rue des Pyrénées	-	-	-	42 578,23 €	42 578,23 €	0,00 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avenue de Saint-Gaudens	-	-	-	26 033,85 €	26 033,85 €	0,00 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chemin de Burges	-	-	-	32 086,32 €	32 086,32 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pool routier 2025-2027	-	-	-	-	-	-	168 000,00 €	56 000,00 €	44 800,00 €	0,00 €	56 000,00 €	44 800,00 €	0,00 €	56 000,00 €	44 800,00 €
Pour renouveler le matériel communal															
Achat Partner Pub	7 500,00 €	7 500,00 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Achat d'un camion neuf avec benne	44 200,00 €	8 608,20 €	-	-	13 348,80 €	-	-	13 348,80 €	-	-	8 894,20 €	-	-	-	-
Achat d'un camion d'occasion avec benne	290,00 €	290,00 €	0,00 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Achat d'une tondeuse groundmaster pour les espaces verts	-	9 946,56 €	-	38 400,00 €	7 113,36 €	-	-	7 113,36 €	-	-	7 113,36 €	-	-	7 113,36 €	-
Achat d'un tracteur John Deere pour le Golf	-	5 756,00 €	-	50 868,00 €	11 278,00 €	-	-	11 278,00 €	-	-	11 278,00 €	-	-	11 278,00 €	-
Achat d'une tondeuse Greens triplex pour le Golf	-	4 891,20 €	-	70 440,00 €	16 387,20 €	-	-	16 387,20 €	-	-	16 387,20 €	-	-	16 387,20 €	-
Achat fourgon nacelle	-	-	-	30 000,00 €	7 500,00 €	-	-	7 500,00 €	-	-	7 500,00 €	-	-	7 500,00 €	-
Achat remorque plateau + tondeuse mulching	-	-	-	6 093,13 €	6 093,13 €	2 437,25 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Achat 4 débroussaillères + 1 taille-haie + 1 souffleur thermique + tondeuse pour tracteur	0,00 €	7 852,65 €	3 141,06 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Achat d'une autolaveuse neuve	-	-	-	7 000,00 €	7 000,00 €	2 800,00 €	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Achat d'une autolaveuse neuve	-	-	-	-	-	-	7 000,00 €	7 000,00 €	2 800,00 €	-	-	-	-	-	-
Achat d'une autolaveuse neuve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 000,00 €	7 000,00 €	2 800,00 €	-	-	-
Divers matériels	-	-	-	-	-	-	10 000,00 €	10 000,00 €	4 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	4 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	4 000,00 €