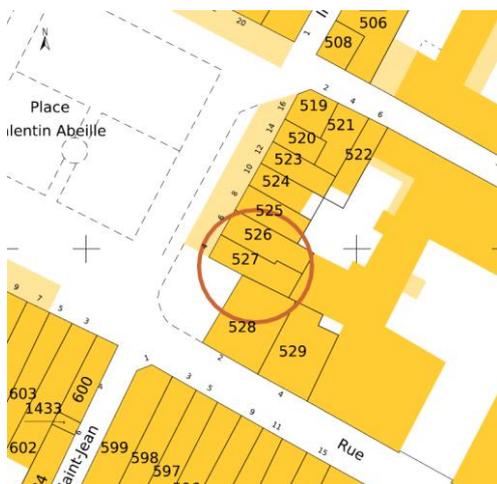


# CELLULES COMMERCIALES DISPONIBLES





## 4 place Valentin Abeille



### Fiche identité

Références cadastrales : C 527

Surface local : 40 m<sup>2</sup>

Ancienne activité : Assurances

A vendre	A louer	Boutique éphémère
OUI Prix non connu	OUI Loyer non connu	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

### Gestion du bien

Agence en charge du bien : local non géré par une agence

## Description du local

Accès indépendant par rapport aux étages :  Oui  Non

Sanitaires :  Oui  Non (dans le couloir d'accès aux étages)

Point d'eau :  Oui  Non

Cuisine :  Oui  Non

Système de chauffage :  Electrique  Gaz  Autre .....  Non  
 Collectif  Individuel

Production d'eau chaude :  Electrique  Gaz  Autre .....  Non  
 Collectif  Individuel

Réserve :  Oui  Non (dans le couloir d'accès aux étages)

Cave :  Oui  Non

Rideau vitrine :  Oui  Non

Accessibilité PMR :  Oui  Non  Non vérifié

### Descriptif :

2 pièces séparées, 2 portes d'accès au local, possibilité d'utilisation des arcades et la place pour déballage

# Photographies

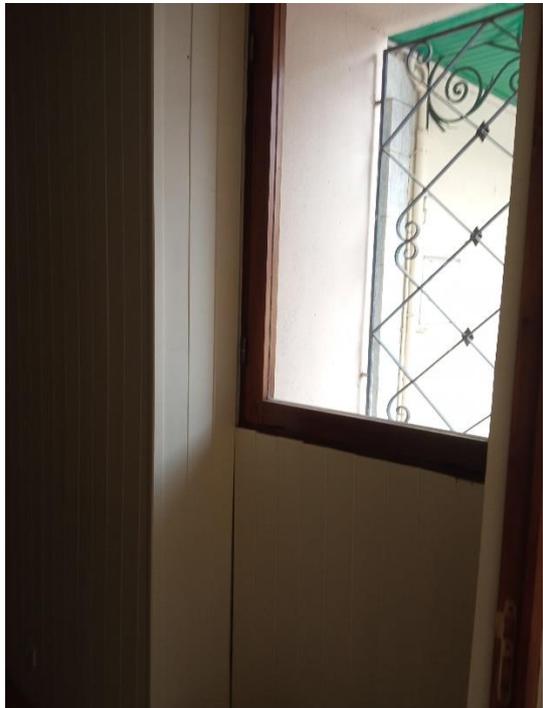
## Extérieur



Pièce 1



Pièce 2 (fond)



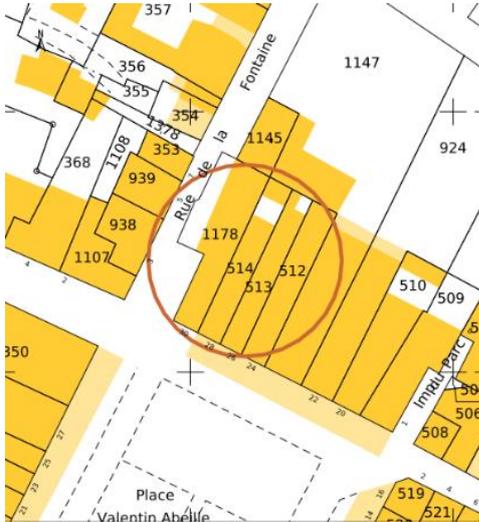
## Sanitaires et réserve



## Exemples d'aménagement



# 28 place Valentin Abeille



## Fiche identité

Références cadastrales : C 514

Surface local : 20 m<sup>2</sup>

Ancienne activité : non connue

A vendre	A louer	Boutique éphémère
NON	OUI Loyer non connu	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

## Gestion du bien

Agence en charge du bien : local non géré par une agence

## Description du local

Accès indépendant par rapport aux étages :  Oui  Non

Sanitaires :  Oui  Non (travaux d'électricité à réaliser)

Point d'eau :  Oui  Non (lavabo)

Cuisine :  Oui  Non

Système de chauffage :  Electrique  Gaz  Autre .....  Non  
 Collectif  Individuel

Production d'eau chaude :  Electrique  Gaz  Autre .....  Non  
 Collectif  Individuel

Réserve :  Oui  Non

Cave :  Oui  Non

Rideau vitrine :  Oui  Non

Accessibilité PMR :  Oui  Non  Non vérifié

### Descriptif :

2 pièces séparées, possibilité d'utilisation des arcades pour déballage.

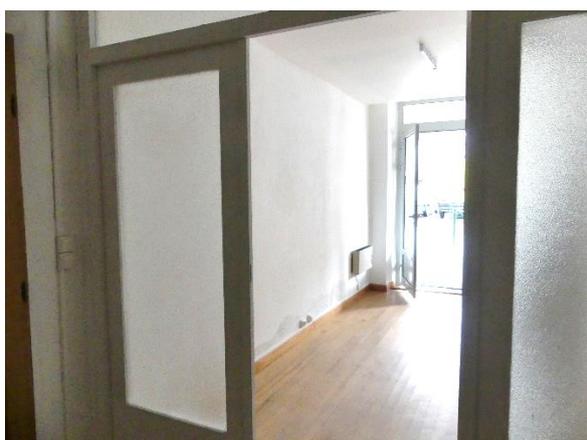
Travaux d'électricité à réaliser avant mise en location dans la réserve et les sanitaires

# Photographies

## Extérieur



## Pièce 1





**Pièce 2 (fond)**



# 18 rue du Barry



## Fiche identité

Références cadastrales : C 542

Surface local : 32 m<sup>2</sup>

+ 9 m<sup>2</sup> arrière-boutique et 10 m<sup>2</sup> cave

Ancienne activité : pharmacie

A vendre	A louer	Boutique éphémère
NON	OUI Loyer non connu	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

## Gestion du bien

Agence en charge du bien : local non géré par une agence

Local non visité.

Aucune activité de restauration acceptée.

# 31-33 rue du Barry



## Fiche identité

Références cadastrales : C 1481 et 1843

Surface local : 52 m<sup>2</sup>

Ancienne activité : boutique de vêtements

A vendre	A louer	Boutique éphémère
NON	OUI Loyer non connu	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

## Gestion du bien

Agence en charge du bien : KYANEOS GESTION 06 77 70 72 90 – 04 84 51 11 10

Local non visité.

# Photographies

## Extérieur



## Intérieur



# 38 rue du Barry



## Fiche identité

Références cadastrales : C 833

Surface local : 106 m<sup>2</sup>

Ancienne activité : Crédit Lyonnais

A vendre	A louer	Boutique éphémère
OUI 84 000 €	OUI 691.66 € HT / mois hors charges 830 € TTC / mois	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

## Gestion du bien

Agence immobilière TSI

1 place de Verdun - 31210 MONTREJEAU

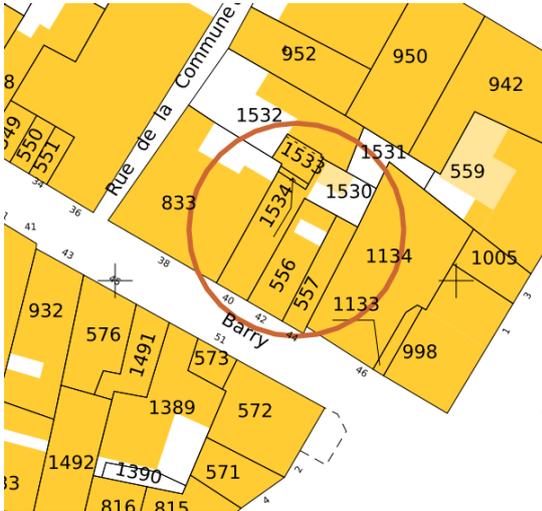
05 61 88 93 94

Lien vers l'annonce en ligne :

Bien en vente :

<https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/vente-local-commercial-montrejeau-p-r7-31190108291.html>

# 40 rue du Barry



## Fiche identité

Références cadastrales : C 1530

Surface local : 23 m<sup>2</sup>

Ancienne activité : Toiletteur

A vendre	A louer	Boutique éphémère
NON	OUI 220 € HT / mois hors charges	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

## Gestion du bien

Agence immobilière TSI

1 place de Verdun - 31210 MONTREJEAU

05 61 88 93 94

Lien vers l'annonce en ligne :

<https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/location-local-commercial-montrejeau-p-r7-31190107102.html>

# 7 rue Pelleport



## Fiche identité

Références cadastrales : C 159

Surface local : environ 40 m<sup>2</sup>

Ancienne activité : boutique de cadeaux

A vendre	A louer	Boutique éphémère
NON	OUI Loyer non connu	<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

## Gestion du bien

Agence en charge du bien : local non géré par une agence

## Description du local

Accès indépendant par rapport aux étages :  Oui  Non (étages non loués)

Sanitaires :  Oui  Non

Point d'eau :  Oui  Non (évier)

Cuisine :  Oui  Non

Système de chauffage :  Electrique  Gaz  Autre .....  Non  
 Collectif  Individuel (peut être installé)

Production d'eau chaude :  Electrique  Gaz  Autre .....  Non  
 Collectif  Individuel

Réserve :  Oui  Non

Cave :  Oui  Non

Rideau vitrine :  Oui  Non

Accessibilité PMR :  Oui  Non  Non vérifié

### Descriptif :

Boutique avec réserve.

Rayonnages et comptoir fixes mis à disposition.

Les travaux de rafraîchissement nécessaires à la mise en location seront réalisés (électricité, peinture).

# Photographies

## Extérieur



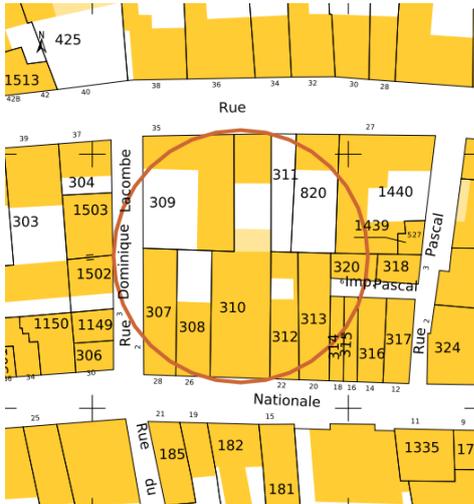
## Pièce 1



Sanitaires et réserve



# 24 rue Nationale



## Fiche identité

Références cadastrales : C 310

Surface local : environ 40 m<sup>2</sup>

Ancienne activité : horlogerie – bijouterie / pharmacie

A vendre	A louer	Boutique éphémère
OUI	OUI Loyer non connu	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

## Gestion du bien

Agence en charge du bien : local non géré par une agence

Local non visité

Les travaux de rafraîchissement nécessaires à la mise en location seront réalisés.

# 7 avenue de Tarbes



## Fiche identité

Références cadastrales : C 67

Surface local : 200 m<sup>2</sup>

Ancienne activité : Laboratoire d'analyses médicales

A vendre	A louer	Boutique éphémère
NON	OUI 1600 € TTC / mois hors charges	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

## Gestion du bien

Agence immobilière TSI

1 place de Verdun - 31210 MONTREJEAU

05 61 88 93 94

Lien vers l'annonce en ligne :

<https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/location-locaux-d-activite-montrejeau-p-r7-31190113308.html>

## IMMEUBLES EN VENTE AVEC LOCAL COMMERCIAL

Adresse	Prix de vente	Agence en charge du bien	Ancienne activité
2 rue des Enfants	299 000 €	TSI Montréjeau <a href="https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/vente-locaux-d-activite-montrejeau-p-r7-311906732.html">https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/vente-locaux-d-activite-montrejeau-p-r7-311906732.html</a>	Clinique vétérinaire
9 rue du Barry	150 500 €	TSI Montréjeau <a href="https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/vente-immeuble-mixte-montrejeau-p-r7-31190108382.html">https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/vente-immeuble-mixte-montrejeau-p-r7-31190108382.html</a>	MJC
10 rue du Barry	149 000 €	Human immobilier Montréjeau <a href="https://www.human-immobilier.fr/annonce-achat-immeuble-montrejeau_359-3777">https://www.human-immobilier.fr/annonce-achat-immeuble-montrejeau_359-3777</a>	CBD shop
11 rue du Barry	118 400 €	TSI Montréjeau <a href="https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/vente-maison-montrejeau-p-r7-3119052874.html">https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/vente-maison-montrejeau-p-r7-3119052874.html</a>	Non connu
38 rue du Barry	84 000 €	TSI Montréjeau <a href="https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/vente-local-commercial-montrejeau-p-r7-31190108291.html">https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/vente-local-commercial-montrejeau-p-r7-31190108291.html</a>	Crédit Lyonnais
1 rue Pelleport	235 000 €	TSI Montréjeau <a href="https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/vente-immeuble-montrejeau-p-r7-3119097072.html">https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/vente-immeuble-montrejeau-p-r7-3119097072.html</a>	Top Mode
9 rue Nationale	92 500 €	TSI Montréjeau <a href="https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/vente-immeuble-montrejeau-p-r7-3119097352.html">https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/vente-immeuble-montrejeau-p-r7-3119097352.html</a>	Fromagerie
3 rue du Barry	169 000 €	TSI Montréjeau <a href="https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/vente-local-commercial-montrejeau-p-r7-31190122006.html">https://www.agencetsi.fr/fr/annonce/vente-local-commercial-montrejeau-p-r7-31190122006.html</a>	Pharmacie